



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 19/07/2023

OGGETTO: VARIANTE AL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. PER LOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 FRANCIGENA PER CAMAIORE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

L'anno **duemilaventitre** addì **diciannove** del mese di **Luglio** alle ore **08.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	AG
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	AG
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	AG
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	AG
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	AG
Nicoletti Tiziano	AG	Zappelli David	SI

Presenti: 17 Assenti: 0 Assenti giustificati: 8

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Bertolucci Silvia Ricci Matteo Pacchini Maria Domenica

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE AL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. PER LOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 FRANCIGENA PER CAMAIORE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 01/03/2023, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti via SP1 Francigena per Camaiole.

Tenuto conto che:

- con nota PEC prot. gen. n.22523 del 07/03/2023 è stata inviata la richiesta di pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente all'avvenuta adozione della Variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti via SP1 Francigena per Camaiole;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. - Parte II n.11 del 15/03/2023;
- con nota PEC prot. gen. n.25275 del 15/03/2023 è stata trasmessa la Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 01/03/2023 di adozione dei documenti sopra menzionati completa di tutti gli allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- l'avviso di adozione della Variante, completo degli elaborati, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune.
- gli elaborati allegati alla deliberazione sopracitata sono stati messi a disposizione, in libera visione al pubblico per la presentazione di eventuali osservazioni, per 60 (sessanta) giorni a



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

decorrere dal 15/03/2023 (giorno di pubblicazione dell'avviso sul BURT), fino al termine ultimo del 14/05/2023, sul sito del Comune nella corrispondente area tematica.

Dato atto che:

- sulla homepage del Comune di Viareggio è stato pubblicato il modello per la presentazione delle osservazioni;
- con prot. gen. n.39959 del 02/05/2023 è pervenuta n.1 osservazione in riferimento alla Variante di cui trattasi (**Allegato A**);
- da parte dell'Ufficio Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica è stato redatto l'elenco delle osservazioni registrate e numerate con indicazione della data di presentazione del protocollo, la sintesi dei contenuti e la proposta di controdeduzione, come da tabella che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

Visti:

- il parere motivato di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica reso dall'Autorità Competente VAS ai sensi della L.R.T. n.10/2010, pervenuto con nota PEC prot. gen. n.87841 del 22/09/2022 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato C**);
- il verbale della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014, tenutasi in data 07/11/2022, pervenuto con prot. gen. n.7859 del 23/01/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato D**);
- il parere di coerenza formale del Genio Civile - Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca pervenuto a mezzo PEC prot. gen. n.23224 del 09/03/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato E**);

Ritenuto di dover procedere alla contestuale presa d'atto dei nuovi elaborati della *Variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti via SP1 Francigena per Camaione*, comprensivi di tutti gli allegati tecnici e delle cartografie, aggiornati ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle controdeduzioni, formanti parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito elencati:

- **RELAZIONE GENERALE**
 - QUADRO CONOSCITIVO
 - Tavola 1: Quadro conoscitivo - Estratti cartografici;
 - Tavola 2: Quadro conoscitivo - Documentazione fotografica.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS)**

- RELAZIONE VARIANTE AL PS;
- Tavola 3: Proposta di Variante al P.S.

- **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**

- RELAZIONE VARIANTE AL RU;
- SCHEDE NORMA RU – Stato Comparato;
- SCHEDE NORMA RU – Stato Modificato;
- Tavola 4: Proposta di Variante al R.U. - "*Disciplina dei suoli e degli insediamenti*";
- Tavola 5: Proposta di Variante al R.U. - "*Localizzazione delle aree di trasformazione*".

- **ELABORATI DI PROGETTO**

- QUADRO PROGETTUALE (allegati al ricorso T.A.R.)
 - Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - Perizia giurata petrolifera;
 - Richiesta permesso di costruire;
 - Richiesta valutazione progetto VVF;
 - Relazione tecnica;
 - Tavola 0: Estratti;
 - Tavola 1: Stato di fatto;
 - Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;
 - Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;
 - Tavola 6: Prospetti e sezioni;
 - Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
 - Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
 - Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;
 - Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale.
- Sentenza TAR n. 00639/2021 del 04/05/2021;

- **QUADRO GEOLOGICO**

- Relazione di fattibilità geologica

- **QUADRO PARTECIPATIVO**

- Report del Processo Partecipativo



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**
- **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.T. n.65 del 2014 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e preso atto che essa evidenzia e certifica i profili di coerenza con la L.R.T. n.65 del 2014 e relativi regolamenti di attuazione e con gli strumenti della pianificazione territoriale regionale (PIT) e provinciale (PTC);

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione nel quale è dettagliato il processo di partecipazione seguito nella fase di post-adozione della variante, redatto ai sensi dell'art.38, comma 2 della L.R.T. n.65 del 2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Atteso che:

- ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.T. n.10/2010 è stata svolta la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014 è stata svolta la conferenza di copianificazione;
- ai sensi del D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020 è stato acquisito il parere di completezza formale del Genio Civile di Lucca;
- ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii. è possibile procedere con l'Approvazione della variante urbanistica di che trattasi;

Acquisiti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Economica, allegati al presente atto;

Preso atto che sull'unica osservazione pervenuta si è espressa la Commissione Urbanistica e Opere Pubbliche nella seduta del 17/07/2023, come da verbale conservato agli atti della segreteria del Consiglio Comunale:

Ritenuto pertanto di controdedurre l'osservazione pervenuta facendo proprie le valutazioni della Commissione Urbanistica e Opere Pubbliche;

Visti:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006, “Norme in materia ambientale”;
- la L.R.T. n.10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, “Norme per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii..

IL PRESIDENTE invita all’esame e discussione dell’osservazione di cui all’allegato sopra richiamato.

Al termine della discussione,

il Consiglio Comunale

sulla proposta di controdeduzione all’Osservazione prot. n. 39959 presentata in data 02/05/2023 (**Allegato A**) si esprime come segue:

Presenti e votanti n. 17 consiglieri

Favorevoli n. 13

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini)

Dopo di che,

Con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini) resi in forma elettronica dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, Il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di **approvare** la *Variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per localizzazione di impianto di erogazione carburante per autotrazione in via S. M. Goretti via SP1 Francigena per Camaione* di cui trattasi, ai sensi dell’art.19 della L.R.T. n.65/2014, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto e conservati integralmente presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica:

- **RELAZIONE GENERALE**

- **QUADRO CONOSCITIVO**

- Tavola 1: Quadro conoscitivo - Estratti cartografici;
- Tavola 2: Quadro conoscitivo - Documentazione fotografica.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS)**

- RELAZIONE VARIANTE AL PS;
- Tavola 3: Proposta di Variante al P.S.

- **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**

- RELAZIONE VARIANTE AL RU;
- SCHEDE NORMA RU – Stato Comparato;
- SCHEDE NORMA RU – Stato Modificato;
- Tavola 4: Proposta di Variante al R.U. - "*Disciplina dei suoli e degli insediamenti*";
- Tavola 5: Proposta di Variante al R.U. - "*Localizzazione delle aree di trasformazione*".

- **ELABORATI DI PROGETTO**

- QUADRO PROGETTUALE (allegati al ricorso T.A.R.)
 - Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - Perizia giurata petrolifera;
 - Richiesta permesso di costruire;
 - Richiesta valutazione progetto VVF;
 - Relazione tecnica;
 - Tavola 0: Estratti;
 - Tavola 1: Stato di fatto;
 - Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;
 - Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;
 - Tavola 6: Prospetti e sezioni;
 - Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
 - Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
 - Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;
 - Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale.

- **QUADRO GEOLOGICO**

- Relazione di fattibilità geologica

- **QUADRO PARTECIPATIVO**

- Report del Processo Partecipativo

- **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

•RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2. **di disporre che** il presente atto sia trasmesso, ai sensi dell'art.19 comma 6 della L.R.T. n.65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
3. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che dà atto dell'approvazione della variante urbanistica in oggetto, decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione dello stesso alla Regione e alla Provincia di cui al punto precedente;
4. **di prendere atto che**, ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R.T. n.65/2014, lo strumento acquista efficacia decorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
5. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati affinché chiunque ne possa prendere visione;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini) resi in forma elettronica dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 59**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE AL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. PER LOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 FRANCIGENA PER CAMAIORE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2023

Il Responsabile di Settore

arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 20/07/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 20/07/2023